ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001626 от 02.10.2026

Гостиница "Sunny Valley-15", по адресу Челябинская обл., Миасский ГО, с. Сыростан

Дата первичного размещения: 26.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ СИТИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ИСК "СТРОЙ СИТИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **456300**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Миасс**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Миасс**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Романенко**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 50А**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 601**
	1.2.10	Уточнение адреса: **456300, Челябинская обл, г Миасс, ул Романенко, зд 50А, кв 601**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73513552531**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **interst@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sv-turgoyak.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Поволоцкий**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ СИТИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **741504404295**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7415080334**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1137415001514**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.04.2013**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Губин**
	3.3.2	Имя: **Константин**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13587228080**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **741516805904**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Губин**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13587228080**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **741516805904**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании владения 100% Уставного капитала**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сыростан**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Федора Конюхова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10А**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Green Valley**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Гостиница "Green Valley-5"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **74-34-1574-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация Миасского городского округа**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-10 119,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **611 067,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **361 448,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиница "Sunny Valley-15"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сыростан**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **На земельном участке кадастровый номер 74:34:0915400:1643**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4808.99 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 171,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 171,01 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРСИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7415025460**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "Твой Дом"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447129857**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-1-1-2-079633-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453172258**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-1-1-1-037367-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453172258**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Sunny Valley; SunnyValley-15**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-34-1-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-34-1-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.03.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:34:0915400:1643**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 124,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **23**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места сбора бытовых отходов предусмотрены в существующие мусорные контейнеры за границами землеотвода в пределах 100м от гостиницы**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предполагает планировку чернозема с посевом трав на газоне вдоль фасада.Зеленые насаждения, подлежащие посадке, проектом не предусмотрены**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения граждан МГН по участку к проектируемому зданию.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку проектирования, транспортными и пешеходными коммуникациями.Доступ МГН предусмотрен:в подъезд решен с минимальным перепадом отметки земли и уровня крыльца, доступного для МГН; на этажи (1-5эт.)-с помощью лифта, имеющего габариты, позволяющие его использование МГН.Проектом, согласно задания на проектирование, предусматривается расположение номеров для МГН на первом этаже здания.Их количество составляет 2 номера.Наружные вызывные устройства (кнопка вызова персонала) расположены при входе здание и применены согласно принятой организации обслуживания посетителей и по заданию на проектирование**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории запроектировано светодиодными светильниками «Feron DH 0908», IP54 мощностью 9Вт высотой 0,8м и «Стандарт 133Y», IP65 мощностью 2х50Вт высотой 4м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тополь М**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415089866**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТПФ 009/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горнолыжный центр "Солнечная долина"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415027877**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/К-СВ-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сиротин Олег Юрьевич**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **741500670384**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1/ЛК-СВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горнолыжный центр "Солнечная долина"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415027877**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/В-СВ-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горнолыжный центр "Солнечная долина"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415027877**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02/Э-СВ-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Горнолыжный центр "Солнечная долина"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7415027877**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Горнолыжный центр "Солнечная долина"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7415027877**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Горнолыжный центр "Солнечная долина"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7415027877**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **130**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **130**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	51.44	прихожая	6.93	3.30
					кухня-гостинная	21.81	
					спальная	11.75	
					санузел	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
102	Нежилое помещение	1	1	57.75	прихожая	12.35	3.30
					кухня-гостинная	21.84	
					спальная	12.89	
					санузел	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
103	Нежилое помещение	1	1	43.04	прихожая	4.00	3.30
					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	
					санузел	4.61	
					балкон (площадь*0,3)	2.46	
104	Нежилое помещение	1	1	27.36	прихожая	3.03	3.30
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
105	Нежилое помещение	1	1	31.22	прихожая	3.17	3.30
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
106	Нежилое помещение	1	1	27.87	прихожая	2.64	3.30
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	

107	Нежилое помещение	1	1	24.08	прихожая	3.07	3.30
					студия	15.79	
					санузел	3.40	
					балкон (площадь*0,3)	1.82	
201	Нежилое помещение	2	1	51.44	прихожая	6.93	3.30
					кухня-гостинная	21.81	
					спальная	11.75	
					санузел	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
202	Нежилое помещение	2	1	57.75	прихожая	12.35	3.30
					кухня-гостинная	21.84	
					спальная	12.89	
					санузел	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
203	Нежилое помещение	2	1	43.04	прихожая	4.00	3.30
					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	
					санузел	4.61	
					балкон (площадь*0,3)	2.46	
204	Нежилое помещение	2	1	27.36	прихожая	3.03	3.30
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
205	Нежилое помещение	2	1	31.22	прихожая	3.17	3.30
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
206	Нежилое помещение	2	1	27.87	прихожая	2.64	3.30
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
207	Нежилое помещение	2	1	24.08	прихожая	3.07	3.30

					студия	15.79	
					санузел	3.40	
					балкон (площадь*0,3)	1.82	
301	Нежилое помещение	3	1	51.44	прихожая	6.93	3.30
					кухня-гостинная	21.81	
					спальная	11.75	
					санузел	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
302	Нежилое помещение	3	1	57.75	прихожая	12.35	3.30
					кухня-гостинная	21.84	
					спальная	12.89	
					санузел	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
303	Нежилое помещение	3	1	43.04	прихожая	4.00	3.30
					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	
					санузел	4.61	
					балкон (площадь*0,3)	2.46	
304	Нежилое помещение	3	1	27.36	прихожая	3.03	3.30
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
305	Нежилое помещение	3	1	31.22	прихожая	3.17	3.30
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
306	Нежилое помещение	3	1	27.87	прихожая	2.64	3.30
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
307	Нежилое помещение	3	1	24.08	прихожая	3.07	3.30
					студия	15.79	
					санузел	3.40	

					балкон (площадь*0,3)	1.82	
401	Нежилое помещение	4	1	51.44	прихожая	6.93	3.30
					кухня-гостинная	21.81	
					спальная	11.75	
					санузел	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
402	Нежилое помещение	4	1	57.75	прихожая	12.35	3.30
					кухня-гостинная	21.84	
					спальная	12.89	
					санузел	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
403	Нежилое помещение	4	1	43.04	прихожая	4.00	3.30
					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	
					санузел	4.61	
					балкон (площадь*0,3)	2.46	
404	Нежилое помещение	4	1	27.36	прихожая	3.03	3.30
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
405	Нежилое помещение	4	1	31.22	прихожая	3.17	3.30
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
406	Нежилое помещение	4	1	27.87	прихожая	2.64	3.30
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
407	Нежилое помещение	4	1	24.08	прихожая	3.07	3.30
					студия	15.79	
					санузел	3.40	
					балкон (площадь*0,3)	1.82	

501	Нежилое помещение	5	1	67.63	прихожая	8.76	7.19
					кухня-гостинная	22.72	
					спальная	8.86	
					санузел	4.74	
					спальная (антресоль)	11.60	
					санузел (антресоль)	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
502	Нежилое помещение	5	1	74.30	прихожая	13.49	7.19
					кухня-гостинная	21.58	
					спальная	12.09	
					санузел	4.46	
					спальная (антресоль)	12.01	
					санузел (антресоль)	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
503	Нежилое помещение	5	1	58.84	прихожая	4.00	7.19
					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	
					санузел	4.61	
					спальная (антресоль)	14.05	
					санузел (антресоль)	1.75	
					балкон (площадь*0,3)	2.46	
504	Нежилое помещение	5	1	39.08	прихожая	3.03	7.19
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					спальная (антресоль)	11.72	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
505	Нежилое помещение	5	1	42.83	прихожая	3.17	7.19
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					спальная (антресоль)	11.61	

					балкон (площадь*0,3)	1.80	
506	Нежилое помещение	5	1	37.73	прихожая	2.64	7.19
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					спальная (антресоль)	6.95	
					санузел (антресоль)	2.91	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
507	Нежилое помещение	5	1	32.00	прихожая	3.07	7.19
					студия	15.79	
					санузел	3.40	
					спальная (антресоль)	7.92	
					балкон (площадь*0,3)	1.82	
108	Нежилое помещение	1	2	24.08	прихожая	3.07	3.30
					студия	15.79	
					санузел	3.40	
					балкон (площадь*0,3)	1.82	
109	Нежилое помещение	1	2	27.87	прихожая	2.64	3.30
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
110	Нежилое помещение	1	2	31.22	прихожая	3.17	3.30
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
111	Нежилое помещение	1	2	27.36	прихожая	3.03	3.30
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
112	Нежилое помещение	1	2	43.04	прихожая	4.00	3.30
					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	

					санузел	4.61	
					балкон (площадь*0,3)	2.46	
113	Нежилое помещение	1	2	57.75	прихожая	12.35	3.30
					кухня-гостинная	21.84	
					спальная	12.89	
					санузел	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
114	Нежилое помещение	1	2	51.44	прихожая	6.93	3.30
					кухня-гостинная	21.81	
					спальная	11.75	
					санузел	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
208	Нежилое помещение	2	2	24.08	прихожая	3.07	3.30
					студия	15.79	
					санузел	3.40	
					балкон (площадь*0,3)	1.82	
209	Нежилое помещение	2	2	27.87	прихожая	2.64	3.30
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
210	Нежилое помещение	2	2	31.22	прихожая	3.17	3.30
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
211	Нежилое помещение	2	2	27.36	прихожая	3.03	3.30
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
212	Нежилое помещение	2	2	43.04	прихожая	4.00	3.30
					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	
					санузел	4.61	

					балкон (площадь*0,3)	2.46	
213	Нежилое помещение	2	2	57.75	прихожая	12.35	3.30
					кухня-гостинная	21.84	
					спальная	12.89	
					санузел	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
214	Нежилое помещение	2	2	51.44	прихожая	6.93	3.30
					кухня-гостинная	21.81	
					спальная	11.75	
					санузел	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
308	Нежилое помещение	3	2	24.08	прихожая	3.07	3.30
					студия	15.79	
					санузел	3.40	
					балкон (площадь*0,3)	1.82	
309	Нежилое помещение	3	2	27.87	прихожая	2.64	3.30
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
310	Нежилое помещение	3	2	31.22	прихожая	3.17	3.30
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
311	Нежилое помещение	3	2	27.36	прихожая	3.03	3.30
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
312	Нежилое помещение	3	2	43.04	прихожая	4.00	3.30
					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	
					санузел	4.61	
					балкон (площадь*0,3)	2.46	

313	Нежилое помещение	3	2	57.75	прихожая	12.35	3.30
					кухня-гостинная	21.84	
					спальная	12.89	
					санузел	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
314	Нежилое помещение	3	2	51.44	прихожая	6.93	3.30
					кухня-гостинная	21.81	
					спальная	11.75	
					санузел	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
408	Нежилое помещение	4	2	22.26	прихожая	3.07	3.30
					студия	15.79	
					санузел	3.40	
					балкон (площадь*0,3)	0.00	
409	Нежилое помещение	4	2	27.87	прихожая	2.64	3.30
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
410	Нежилое помещение	4	2	31.22	прихожая	3.17	3.30
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
411	Нежилое помещение	4	2	27.36	прихожая	3.03	3.30
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
412	Нежилое помещение	4	2	43.04	прихожая	4.00	3.30
					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	
					санузел	4.61	
					балкон (площадь*0,3)	2.46	
413	Нежилое помещение	4	2	57.75	прихожая	12.35	3.30

					кухня-гостинная	21.84	
					спальная	12.89	
					санузел	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
414	Нежилое помещение	4	2	51.44	прихожая	6.93	3.30
					кухня-гостинная	21.81	
					спальная	11.75	
					санузел	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
508	Нежилое помещение	5	2	32.00	прихожая	3.07	7.19
					студия	15.79	
					санузел	3.40	
					спальная (антресоль)	7.92	
					балкон (площадь*0,3)	1.82	
509	Нежилое помещение	5	2	37.73	прихожая	2.64	7.19
					студия	20.31	
					санузел	3.12	
					спальная (антресоль)	6.95	
					санузел (антресоль)	2.91	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
510	Нежилое помещение	5	2	42.83	прихожая	3.17	7.19
					студия	22.90	
					санузел	3.35	
					спальная (антресоль)	11.61	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
511	Нежилое помещение	5	2	39.08	прихожая	3.03	7.19
					студия	18.85	
					санузел	3.68	
					спальная (антресоль)	11.72	
					балкон (площадь*0,3)	1.80	
512	Нежилое помещение	5	2	58.84	прихожая	4.00	7.19

					кухня-гостинная	21.79	
					спальная	10.18	
					санузел	4.61	
					спальная (антресоль)	14.05	
					санузел (антресоль)	1.75	
					балкон (площадь*0,3)	2.46	
513	Нежилое помещение	5	2	74.27	прихожая	12.40	7.19
					кухня-гостинная	21.84	
					спальная	12.89	
					санузел	4.46	
					спальная (антресоль)	12.01	
					санузел (антресоль)	4.46	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
514	Нежилое помещение	5	2	67.60	прихожая	8.94	7.19
					кухня-гостинная	21.81	
					спальная	9.56	
					санузел	4.74	
					спальная (антресоль)	11.60	
					санузел (антресоль)	4.74	
					балкон (площадь*0,3)	6.21	
1.	Кладовая	-1	1	8.11	Складское помещение с зонами хранения	8.11	3.00
2.	Кладовая	-1	1	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00
3.	Кладовая	-1	1	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00
4.	Кладовая	-1	1	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00
5.	Кладовая	-1	1	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00
6.	Кладовая	-1	1	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00

7.	Кладовая	-1	1	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00
8.	Кладовая	-1	1	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00
9.	Кладовая	-1	1	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00
10.	Кладовая	-1	1	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00
11.	Кладовая	-1	1	4.85	Складское помещение с зонами хранения	4.85	3.00
12.	Кладовая	-1	1	6.67	Складское помещение с зонами хранения	6.67	3.00
13.	Кладовая	-1	1	6.19	Складское помещение с зонами хранения	6.19	3.00
14.	Кладовая	-1	1	4.38	Складское помещение с зонами хранения	4.38	3.00
15.	Кладовая	-1	1	4.40	Складское помещение с зонами хранения	4.40	3.00
16.	Кладовая	-1	1	4.31	Складское помещение с зонами хранения	4.31	3.00
17.	Кладовая	-1	1	5.51	Складское помещение с зонами хранения	5.51	3.00
18.	Кладовая	-1	1	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00
19.	Кладовая	-1	1	5.06	Складское помещение с зонами хранения	5.06	3.00
20.	Кладовая	-1	1	4.71	Складское помещение с зонами хранения	4.71	3.00
21.	Кладовая	-1	1	5.32	Складское помещение с зонами хранения	5.32	3.00
22.	Кладовая	-1	1	3.04	Складское помещение с зонами хранения	3.04	3.00

23.	Кладовая	-1	1	3.28	Складское помещение с зонами хранения	3.28	3.00
24.	Кладовая	-1	1	3.27	Складское помещение с зонами хранения	3.27	3.00
25.	Кладовая	-1	1	5.31	Складское помещение с зонами хранения	5.31	3.00
26.	Кладовая	-1	1	3.13	Складское помещение с зонами хранения	3.13	3.00
27.	Кладовая	-1	1	3.16	Складское помещение с зонами хранения	3.16	3.00
28.	Кладовая	-1	1	3.15	Складское помещение с зонами хранения	3.15	3.00
0.2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.42	Помещение дежурного персонала	39.42	3.00
0.3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.38	Кладовая уборочного инвентаря	5.38	3.00
29.	Кладовая	-1	2	4.85	Складское помещение с зонами хранения	4.85	3.00
30.	Кладовая	-1	2	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00
31.	Кладовая	-1	2	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00
32.	Кладовая	-1	2	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00
33.	Кладовая	-1	2	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00
34.	Кладовая	-1	2	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00
35.	Кладовая	-1	2	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00
36.	Кладовая	-1	2	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00

37.	Кладовая	-1	2	4.86	Складское помещение с зонами хранения	4.86	3.00
38.	Кладовая	-1	2	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00
39.	Кладовая	-1	2	8.11	Складское помещение с зонами хранения	8.11	3.00
40.	Кладовая	-1	2	4.71	Складское помещение с зонами хранения	4.71	3.00
41.	Кладовая	-1	2	5.06	Складское помещение с зонами хранения	5.06	3.00
42.	Кладовая	-1	2	4.82	Складское помещение с зонами хранения	4.82	3.00
43.	Кладовая	-1	2	5.51	Складское помещение с зонами хранения	5.51	3.00
44.	Кладовая	-1	2	4.31	Складское помещение с зонами хранения	4.31	3.00
45.	Кладовая	-1	2	4.40	Складское помещение с зонами хранения	4.40	3.00
46.	Кладовая	-1	2	4.38	Складское помещение с зонами хранения	4.38	3.00
47.	Кладовая	-1	2	6.19	Складское помещение с зонами хранения	6.19	3.00
48.	Кладовая	-1	2	6.67	Складское помещение с зонами хранения	6.67	3.00
49.	Кладовая	-1	2	3.27	Складское помещение с зонами хранения	3.27	3.00
50.	Кладовая	-1	2	3.28	Складское помещение с зонами хранения	3.28	3.00
51.	Кладовая	-1	2	3.04	Складское помещение с зонами хранения	3.04	3.00
52.	Кладовая	-1	2	5.32	Складское помещение с зонами хранения	5.32	3.00

53.	Кладовая	-1	2	3.15	Складское помещение с зонами хранения	3.15	3.00
54.	Кладовая	-1	2	3.16	Складское помещение с зонами хранения	3.16	3.00
55.	Кладовая	-1	2	3.13	Складское помещение с зонами хранения	3.13	3.00
56.	Кладовая	-1	2	5.31	Складское помещение с зонами хранения	5.31	3.00
0.9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	51.31	Помещение обслуживающего персонала	51.31	3.00
0.8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	5.38	Подсобное помещение	5.38	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж	Для прохода	83.6
2	Насосная	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	13.48
3	Электрощитовая	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.05
4	Котельная	1 подъезд 1 этаж	Для размещения оборудования	21.01
5	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для прохода	29.53
6	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Для прохода	19.53
7	Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд 1 этаж	для укрытия	2.58
8	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Для прохода	25.3
9	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Для прохода	19.53
10	Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд 2 этаж	для укрытия	2.58
11	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Для прохода	25.3
12	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Для прохода	19.53
13	Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд 3 этаж	для укрытия	2.58
14	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Для прохода	25.3

15	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Для прохода	19.53
16	Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд 4 этаж	для укрытия	2.58
17	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Для прохода	25.3
18	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Для прохода	19.53
19	Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд 5 этаж	для укрытия	2.58
20	Лестничная клетка	1 подъезд антресоль	Для прохода	31.65
21	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для прохода	29.53
22	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Для прохода	19.53
23	Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд 1 этаж	для укрытия	2.58
24	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Для прохода	25.3
25	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Для прохода	19.53
26	Пожаробезопасная зона для МГН	2 подъезд 2 этаж	для укрытия	2.58
27	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Для прохода	25.3
28	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Для прохода	19.53
29	Пожаробезопасная зона для МГН	2 подъезд 3 этаж	для укрытия	2.58
30	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Для прохода	25.3
31	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Для прохода	19.53
32	Пожаробезопасная зона для МГН	2 подъезд 4 этаж	для укрытия	2.58
33	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Для прохода	25.3
34	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Для прохода	19.53
35	Пожаробезопасная зона для МГН	2 подъезд 5 этаж	для укрытия	2.58
36	Лестничная клетка	2 подъезд антресоль	Для прохода	31.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземные этажи	2 Пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Пристрой 1 этаж	Котельная из двух водогрейных котлов "RS-A300" мощностью по 300 кВт каждый	Теплоснабжение, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **840 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:34:0915400:1643**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7421000200**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810490000028710**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000779**
		БИК: **047501779**
		ИНН: **7421000200**
		КПП: **745101001**
		ОГРН: **1027400001650**
		ОКПО: **09801575**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7421000200**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **612 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **612 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 856,73 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **499 455 138,51 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2025	Раздел ПД №1, ТД-425/2023-ПЗ. Пояснительная записка	л.6 Раздел ПД №1, ТД-425/2023-ПЗ. Пояснительная записка: - в таблицу ТЭП добавлены показатели: количество зон хранения в складских помещениях - 56 шт./ площадь зон хранения в складских помещениях ~ 264,50 м2, количество помещений для персонала - 4 шт./ площадь помещений для персонала – 101.49 м2
2		Раздел ПД №3, ТД-425/2023-АР. Объемно-планировочные и архитектурные решения	л. 4 Раздел ПД №3, ТД-425/2023-АР. Объемно-планировочные и архитектурные решения: - в таблицу ТЭП добавлены показатели: количество зон хранения в складских помещениях - 56 шт., площадь зон хранения в складских помещениях ~ 264,50 м2, количество помещений для персонала - 4 шт., площадь помещений для персонала -101.49 м2
3		Раздел ПД №7, ТД-425/2023-ПОС. Проект организации строительства	л. 35 Текстовой части Раздел ПД №7, ТД-425/2023-ПОС. Проект организации строительства: - Изменена общая продолжительность строительства с 21 мес на 35 мес. л. 2 Графической части Раздел ПД №7, ТД-425/2023-ПОС. Проект организации строительства: - Изменен календарный план работ на 35 мес

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003e44d6400a3b4d9844affaa88a2b6c65c

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК "СТРОЙ СИТИ", ПОВОЛОЦКИЙ СЕРГЕЙ АЛЬБЕРТОВИЧ, МИАСС**

Действителен: с 11.08.2026 по 11.11.2027